



Appartement

2 pièces - Meublé - 43,95 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004025

LUISANT (28600)

▪ Dispo le 07/02/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce T2 meublé de 43,95 m² situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur.

Il comprend une entrée donnant sur la CUISINE (aménagée et équipée) / SÉJOUR de 26 m², une CHAMBRE avec placard de 12,58 m² et une salle d'eau avec WC.

Un balcon de 7,12 m² et une place de parking en sous-sol complètent le bien.

- Chauffage et eau chaude individuel à gaz.

L'entretien des parties communes, l'eau froide sont compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnent lieu à une régularisation annuelle.

- Le logement est conforme aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite)

- Disponibilité immédiate.

Référence : AN004025 - Loyer : 740 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (m²) Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 483,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004025